

Міністерство освіти і науки України
Чорноморський національний університет імені Петра Могили

С. М. Смирнова

**Вимоги до виконання самостійної роботи
з дисципліни «Землеустрій»**
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Методичні вказівки

Випуск 387



Миколаїв – 2021

УДК 332.3(076)

С 50

Рекомендовано до друку вченою радою Чорноморського національного університету імені Петра Могили (протокол № 8 від 09 вересня 2021 р.).

Рецензент:

Пономарьов А. О., сертифікований інженер-землепорядник, директор ПП «Миколаївський міський земельно-кадастровий центр», м. Миколаїв.

С 50 **Смирнова С. М.** Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»: методичні вказівки / С. М. Смирнова. – Миколаїв: Вид-во ЧНУ ім. Петра Могили, 2021. – 40 с. – (Методична серія; вип. 387).

У методичних вказівках наведені тестовий контроль знань, орієнтовний перелік тем аналітичних робіт, запропонований перелік питань до обговорення, варіанти до виконання контрольної роботи, що призначені для діагностичного контролю знань здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій».

УДК 332.3(076)

© Смирнова С. М., 2021

© ЧНУ ім. Петра Могили, 2021

ISSN 1811-492X

Зміст

Вступ.....	4
I. Орієнтовний перелік тем аналітичних робіт.....	5
II. Пропонований перелік питань до обговорення.....	8
III. Варіанти до виконання контрольної роботи	22
Критерії оцінювання та засоби діагностики контрольної роботи	38
Список рекомендованої літератури	39

Вступ

У загальній науковій класифікації землеустрій посідає особливе місце серед прикладних наук. Це зумовлено різноманітністю та специфічністю досліджувальних об'єктів, складністю, постійним поглибленням та розширенням взаємозв'язків з іншими науками. Головною ж особливістю сучасного землеустрою як науки є те, що вона, з одного боку, входить до складу природних, а з іншого, – до суспільних наук. Науковою базою землеустрою сучасності є територіальні дослідження сукупності природних та природно-антропогенних явищ і процесів під впливом постійної зміни суспільно-виробничих та правових систем, їх взаємозв'язків, закономірностей, суперечностей розвитку.

Землеустрій сьогодні тісно пов'язаний з соціально-економічними явищами, що відбуваються в державі, насамперед із заходами земельної реформи та створенням ринкового середовища в економіці. На зміст сучасного землеустрою істотний відбиток накладає стан навколишнього середовища та процеси змін земельних ресурсів.

Здійснення земельної реформи в Україні стало можливим завдяки виконанню значного обсягу робіт із землеустрою. До них, зокрема, належать: проведення інвентаризації земель; формування земель резервного фонду та земель запасу; організація територій адміністративно-територіальних одиниць і встановлення меж населених пунктів; розроблення проєктів роздержавлення та приватизації земель із видачею відповідних правовстановлювальних документів; надання земель новим агроформуванням; розроблення технічної документації на право власності і право постійного користування землею.

У сучасних умовах, коли процеси реформування у сфері землепорядкування активно тривають, формування професійних компетентностей у майбутнього фахівця у сфері геодезії та землеустрою є важливим завданням вищої школи.

У зв'язку із цим, розроблені методичні вказівки з дисципліни «Землеустрій» до виконання самостійної роботи призначені для діагностичного контролю знань першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво».

I. Орієнтовний перелік тем аналітичних робіт

1. Законодавство про землеустрій: становлення та його розвиток.
2. Повноваження органів державної влади і місцевого самоврядування у сфері землеустрою.
3. Характеристика Закону України «Про землеустрій».
4. Суб'єкти, об'єкти, принципи і зміст землеустрою.
5. Землеустрій як функція державного управління у сфері використання і охорони земель.
6. Землеустрій як гарантія суб'єктивних прав власників і користувачів земельних ділянок.
7. Поняття землеустрою в зарубіжних країнах.
8. Планування використання земель адміністративно-територіальних утворень.
9. Державні, регіональні та муніципальні програми використання і охорони земель.
10. Землеустрій з удосконалення землеволодінь і землекористувань.
11. Землеустрій на сільськогосподарських землях.
12. Система підготовки спеціалістів із землевпорядкування.
13. Земельні реформи в країнах Латинської Америки.
14. Земельні реформи в країнах Європи.
15. Особливості землеустрою країн Західної Європи.
16. Зонування як альтернатива поділу земель на категорії.
17. Планування використання земель як функція державного управління.
18. Землеустрій як форма забезпечення використання земель сільськогосподарського призначення.
19. Землеустрій як засіб охорони земель сільськогосподарського призначення.
20. Встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень.
21. Ліцензування суб'єктів, що виконують землевпорядні роботи.
22. Інвентаризація земель у здійсненні землеустрою.
23. Авторський нагляд за дотриманням вимог землевпорядних проєктів.
24. Зонування і природно-сільськогосподарське районування земель.
25. Стандартизація і нормування в галузі землеустрою.

26. Історико-правовий аспект розвитку законодавства про землеустрій.
27. Особливості внутрішньогосподарського землеустрою.
28. Зміст і види робіт з територіального землеустрою.
29. Землеустрій у період реформування земельних відносин.
30. Землеустрій на землях сільськогосподарського призначення.
31. Землеустрій у містах та інших населених пунктах.
32. Особливості землеустрою в регіонах, які мають негативні явища у використанні земель.
33. Особливості землеустрою в районах експлуатації сировинних ресурсів.
34. Землеустрій земель природо-заповідного, природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення.
35. Процедура зміни цільового (функціонального) використання земель у землеустрої.
36. Склад і цільове призначення земель України.
37. Державне управління землеустроєм.
38. Правове забезпечення землеустрою.
39. Державний контроль за проведенням землеустрою і здійсненням землевпорядних заходів.
40. Роль науково-технічного прогресу в землеустрої.
41. Джерела фінансування щодо проведення землеустрою.
42. Характер відносин між учасниками землеустрою.
43. Склад і види землевпорядних робіт.
44. Зміст земельної власності та її видів.
45. Зміст і види робіт із зокремленого землевпорядкування.
46. Проблеми і напрями розвитку сучасного землеустрою.
47. Правові проблеми розвитку землеустрою в Україні.
48. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні.
49. Проблеми сучасного землеустрою в Україні.
50. Землеустрій зон відчуження та безумовного відселення.

Критерії оцінювання та засоби діагностики підготовки аналітичної роботи

– оцінка «відмінно» – студент повно і всебічно розкриває тему аналітичної роботи, винесену на самостійне опрацювання, вільно оперує поняттями і термінологією, виявляє глибокі знання джерел, має власний погляд щодо актуальності теми і може це аргументувати;

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

– оцінка «добре» – загалом рівень знань відповідає викладеному вище, але мають місце деякі упущення під час виконання аналітичної роботи, винесеної на самостійне опрацювання, обґрунтування неточні, недостатньо висвітлені;

– оцінка «задовільно» – студент розкриває аналітичну роботу в загальних рисах, розуміє її суть, намагається робити висновки, але при цьому припускається грубих помилок, матеріал викладає нелогічно та непослідовно;

– оцінка «незадовільно» – студент не в змозі розкрити тему аналітичної роботи, не розуміє її сутності, не може зробити висновки, а тому відповідь неправильна.

Розподіл балів за результатами оцінювання аналітичної роботи

Критерії оцінювання	Бали
Демонструє знання за обраною темою, логічно викладає матеріал, проявляє творчу розумову діяльність.	1
Аргументує відповіді на питання під час захисту аналітичної роботи, наводить приклади, аналізує ситуації, посилаючись на джерела інформації.	2
Формує власну думку і робить обґрунтовані висновки за обраною темою аналітичної роботи.	2
Разом:	5

II. Пропонований перелік питань до обговорення

Змістовний модуль: Введення у землеустрій

Тематичне орієнтування:

«Історичні витоки землеустрою в Україні»

1. Які переломні етапи розвитку суспільно-економічних формацій, під час яких земельні відносини і землеустрій зазнають особливо бурхливих трансформацій?
2. Чим характеризуються етапи розвитку суспільно-економічних формацій?
3. Які позитивні досягнення останніх двадцяти років реформування земельних відносин?
4. Які негативні сторони останніх двадцяти років реформування земельних відносин?
5. Проведіть аналіз реформування земельних відносин?
6. Які земельні відносини на сучасному етапі розвитку країни?
7. Яким чином вплинула сталипінська аграрна реформа на земельні відносини?
8. З яких причин скасована приватна власність на землю в період 1917–1920 рр.?
9. Які особливості землеустрою радянського довоєнного періоду 1920–1941 рр.?
10. Які особливості землеустрою радянського післявоєнного періоду 1946–1990 рр.?

Тематичне орієнтування:

«Законодавче забезпечення землеустрою в Україні.

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою»

11. Які нормативно-правові акти регулюють питання землеустрою в Україні?
12. Проаналізуйте Конституцію як основний закон України та правову основу землеустрою.
13. Проаналізуйте основні засади Земельного кодексу України.
14. Які основні положення Закону України «Про державний земельний кадастр»?
15. Які основні засади Закону України «Про землеустрій»?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

16. Проаналізуйте Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

17. Які зміни передбачені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт»?

18. Проаналізуйте основні положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»?

19. Які зміни передбачені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»?

20. Які основні засади Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»?

21. Проаналізуйте Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»?

22. Які основні положення передбачені Законом України «Про оцінку земель»?

23. Які основні положення передбачені Законом України «Про оренду землі»?

24. Які діють державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою?

25. Проаналізуйте Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».

26. Проаналізуйте Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна».

27. Проаналізуйте Державний стандарт СРСР «Система стандартів у галузі охорони природи та поліпшення природних ресурсів».

Тематичне орієнтування:

«Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин»

28. Проаналізуйте земельні ресурси як основне національне багатство.

29. Яким чином слід розуміти терміни «земля», «грунтовий покрив» та «земельні ресурси»?

30. Яким чином слід розуміти термін «охорона земель»?

31. Які виділяють рівні під час розумінням інтегрованого змісту поняття «земельні ресурси»?

32. Які формуються підходи до управління, враховуючи триєдину функцію земельних ресурсів?

Змістовний модуль: Концептуальні положення основ землеустрою

Тематичне орієнтування:

«Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою»

33. Який зміст та принципи землеустрою?
34. Яким чином слід розуміти термін «система землеустрою»?
35. Які взаємопов'язані складові містить система землеустрою?
36. Що є об'єктом землеустрою?
37. Хто виступає суб'єктами землеустрою?
38. Яким чином розподіляються функції управління земельними ресурсами?
39. Який зміст покладений в основу термінів «функція» та в прикладному значенні «функції землеустрою»?
40. Який зміст покладений в основу термінів «функція» та в прикладному значенні «функції землеустрою»?
41. Які функції системи землеустрою?

Тематичне орієнтування:

«Види землеустрою, система землевпорядних органів та їх функцій, землевпорядний процес»

42. Які існують види документації із землеустрою загальнодержавного рівня?
43. Які існують види документації із землеустрою регіонального рівня?
44. З якою метою складають схеми землеустрою?
45. Які види документації із землеустрою розробляються на загальнодержавному та регіональному рівнях згідно із Законом України «Про землеустрій»?
46. Що являє собою землевпорядний процес?
47. Який порядок здійснення землевпорядних дій?

Тематичне орієнтування:

«Склад земельного фонду України»

48. Що являють собою земельні ресурси?
49. Проаналізуйте земельно-ресурсний потенціал України.
50. Які особливості використання земельних ресурсів порівняно з іншими засобами виробництва?
51. Що мають наувазі, коли говорять про забезпеченність земельними ресурсами тієї або іншої країни?
52. Які процеси впливають на склад земельного фонду країн світу?
53. Яка освоєнність й резерви земельних ресурсів світу за регіонами?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

Тематичне орієнтування: «Категорії земель»

54. Які категорії земель встановлені законодавством України?
55. Які землі відносять до земель сільськогосподарського призначення?
56. Що розуміють під сільськогосподарськими угіддями?
57. Які землі підлягають тимчасовій консервації?
58. Хто має право володіти земельною ділянкою с.-г. призначення?
59. Які землі відносять до земель лісового фонду?
60. З якою метою насаджують полезахисні смуги?
61. Які землі відносять до природно-заповідного фонду?
62. Хто може володіти об'єктами природно-заповідного фонду?
63. Які діють заборони на території природних заповідників?
64. Які землі відносять до земель оздоровчого призначення?
65. Які особливості землеустрою та землекористування земель рекреаційного призначення?
66. Що розташовано на землях історико-культурного призначення?
67. Які землі відносять до категорії земель житлової та громадської забудови?
68. Які об'єкти відносять до земель водного фонду?
69. З якою метою встановлюються прибережні захисні смуги?
70. Яка класифікація земель транспорту?

Тематичне орієнтування: «Поняття земельної ділянки»

71. Як слід розуміти термін «земельна ділянка»?
72. Який правовий статус земельної ділянки?
73. За якими пріоритетами формується земельна ділянка?
74. Яким чином слід розуміти терміни «подільна» та «неподільна» земельна ділянка?
75. За якої необхідності можливе вилучення та надання земельної ділянки?
76. За якою інструкцією встановлюються на місцевості межі земельних ділянок?
77. Які документи є підставою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі?
78. За яких обставин межові знаки не встановлюються?

Змістовний модуль: Забезпечення проведення землеустрою

Тематичне орієнтування

«Загальні положення щодо забезпечення проведення землеустрою»

79. Яким чином органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень враховують громадські інтереси у здійсненні землеустрою?

80. Які саме проектні рішення у документації із землеустрою стосовно окремих земельних ділянок або землекористувань проводяться на місцевому рівні?

81. У якому вигляді розробляють документацію із землеустрою?

82. У чому полягає сутність проектного рішення у землеустрої?

83. Яким чином реалізується проектне рішення?

Тематичне орієнтування

«Технічне та інформаційне забезпечення землеустрою»

84. На чому базується технічне забезпечення землеустрою?

85. Які джерела інформаційного забезпечення землеустрою?

86. Що являє собою технологічне забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою?

87. Які сучасні програмні продукти орієнтовані на вирішення прикладних задач землеустрою?

88. На виконання яких функцій орієнтовані сучасні програмні продукти, які застосовуються для автоматизації землевпорядних робіт?

Тематичне орієнтування

«Управління у сфері землеустрою:

діяльність підприємств у сфері землеустрою»

89. Посвідчення якого зразка видається інженеру-землевпоряднику та інженеру-геодезисту?

90. Який строк дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста?

91. Якою метою реалізуються консалтингові послуги з питань землеустрою?

92. Які види консалтингу розрізняють у землеустрої?

93. Які організації здійснюють комплексна система управління якістю проектних і вишукувальних робіт?

94. На яких принципах базується комплексна система управління якістю проектних і вишукувальних робіт у землеустрої?

95. Які вимоги висуваються до проектної та технічної документації із землеустрою?

96. Які типи контролю розрізняють у землеустрої?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

97. Якими документами керуються у здійсненні контролю?
98. Яка мета діяльності підприємств у сфері землеустрою?
99. Які заходи необхідно реалізувати при здійсненні планування діяльності підприємства у сфері землеустрою?
100. Які громадяни мають право займатися професійною діяльністю у сфері землеустрою?
101. Хто має право бути розробником документації із землеустрою?
102. З якою метою впроваджено кваліфікаційний іспит?

Змістовий модуль: «Землеустрій за цільовим призначенням земель»

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій земель сільськогосподарського призначення.

Організація угідь і системи сівозмін»

103. Які угіддя відносять до земель сільськогосподарського призначення?
104. Які основні вимоги до організації угідь?
105. Що являє собою трансформація угідь? З якою метою її проводять?
106. Яким вимогам має відповідати структура угідь?
107. Які існують типи і види сівозмін?
108. Які розрізняють основні типи сівозмін у сільськогосподарських підприємствах?
109. Яким чином організують кормові сівозміни?
110. Яким чином організують спеціальні сівозміни?
111. Яким чином організують польові сівозміни?
112. Яким чином організують позасівозмінні ділянки?
113. Які економічні показники використовують для економічного обґрунтування системи сівозмін та позасівозмінних ділянок?
114. Який склад земель житлової і громадської забудови?
115. Які реалізують методи управління землями житлової і громадської забудови?
116. Яку інформація містить містобудівний кадастр земель житлової і громадської забудови?
117. З якою метою проводять земельно-кадастрову інвентаризація земель житлової і громадської забудови?
118. Які організаційні заходи проводять під час земельно-кадастрової інвентаризації земель житлової і громадської забудови?
119. Яким чином здійснюються роботи з інвентаризації земель?
120. Як відбувається складання і оформлення матеріалів інвентаризації земель?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій земель житлової і громадської забудови»

121. Що має передбачати план земельно-господарського устрою населеного пункту?
122. Розкрийте поняття прибудинкових територій.
123. Яким чином встановлюються та закріплюються межі прибудинкових територій існуючого житлового фонду?
124. Яким чином відбувається передача прибудинкових територій у спільне користування членам об'єднань власників багатоквартирних будинків?
125. Яким чином відбувається надання у спільну сумісну власність земельних ділянок?
126. Яке право надано на прибудинкову територію та на її використання?
127. Які юридичні та технічні правила встановлення меж земельних ділянок спільної часткової власності фізичних і юридичних осіб в існуючій забудові?
128. Яким чином визначається частка у спільній частковій власності? Які обмеження?
129. Як формуються межі земельних ділянок спільної часткової власності фізичних і юридичних осіб в існуючій багатоповерховій забудові?
130. Які особливості складання проектів щодо встановлення меж сільських населених пунктів?
131. Яка мета і зміст складання проектів щодо встановлення меж сільських населених пунктів?
132. Як виготовляється та оформлюється технічна документація?
133. Як відбувається перенесення проекту в натуру?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»

134. Які землі визнаються землями промисловості?
135. В яких випадках не допускається розміщення підприємств, будівель, споруд і комунікацій?
136. З якою метою використовуються землі транспорту?
137. Які існують заборони в зонах з особливими умовами землекористування?
138. Які землі належать до морського транспорту?
139. Які землі належать до річкового транспорту?
140. Як класифікуються землі дорожнього господарства?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

141. Які землі належать до земель авіаційного транспорту?
142. Які вводяться заборони в умовах спорудження повітряних, кабельних та ін. ліній зв'язку в межах водоохоронних зон?
143. У чому особливості землеустрою земель зв'язку та енергетики?
144. З якою метою використовуються землі оборони?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій на землях особливо охоронних територій»

145. Розкрийте поняття земель особливо охоронних територій.
146. Який правовий режим земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення?
147. Як класифікують землі природно-заповідного призначення?
148. Які охоронні зони територій природно-заповідного фонду?
149. Проаналізуйте землеустрій національних природних і регіональних ландшафтних парків?
150. Які особливості землеустрою ботанічних садів?
151. Який порядок землеустрою дендрологічних та зоологічних парків?
152. Проаналізуйте землеустрій парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, пам'яток природи, заказників, заповідних урочищ?
153. Який правовий статус земель природних та біосферних заповідників?
154. Який правовий режим земель оздоровчого призначення?
155. Який правовий режим земель рекреаційного та історико-культурного призначення?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій земель лісового фонду»

156. Які землі відносять до лісового фонду?
157. Які особливості користування землями лісового фонду?
158. Які засоби управління в галузі використання земель лісового фонду?
159. Які особливості виникнення та припинення права лісового землекористування?
160. Які особливості управління відтворенням та охорони земель лісового фонду?
161. Що являє собою лісовпорядкування?
162. З якою метою впроваджено землевпорядну діяльність на землях лісового фонду?
163. Які особливості організації землеустрою земель лісового фонду?
164. Яка відповідальність за порушення лісового законодавства?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій земель водного фонду»

165. Надайте загальну характеристику земель водного фонду.
166. Які землі відносять до земель водного фонду?
167. Які річки відносять до малих, середніх та великих?
168. Які заборони діють з метою охорони водності малих річок?
169. Який комплекс заходів практикують щодо охорони річок від забруднення?
 170. Які особливості користування водними об'єктами?
 171. Які принципи управління землями водного фонду?
 172. Які зобов'язання користувачів земель водного фонду?
 173. З якою метою заборонена діяльність в межах водоохоронних зон?
 174. Які фактори враховують під час встановлення водоохоронних меж?
 175. Які заборони діють у прибережних захисних смугах?
 176. Яка відповідальність передбачена за порушення водного законодавства?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій на землях надрокористування»

177. Що розуміють під надрами?
178. Яка законодавча база діє у сфері надрокористування земель?
179. Які основні складові проекту будівництва гірничодобувних об'єктів?
 180. З якою метою надаються надра у користування?
 181. Що являє собою гірничий відвод земель?
 182. Кому надаються надра у користування?
 183. Які права та обов'язки користувачів надр?
 184. У якому разі припиняється право користування надрами?
 185. Яка передбачена плата за користування надрами?

Тематичне орієнтування:

«Землеустрій техногенно забруднених земель»

186. Проаналізуйте поняття техногенно забруднених земель. Які землі відносять до техногенно забруднених?
187. З якою метою впроваджено землевпорядну діяльність на землях техногенно забруднених земель?
188. Яка законодавча база діє у сфері техногенно забруднених земель?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

189. Який стан радіоактивних земель України? Яка історія радіоактивного забруднення Чорнобильської зони?

190. Які зони визначено унаслідок Чорнобильської катастрофи?

191. Який правовий режим зон відчуження та безумовного відселення?

192. Які заборони діють у зонах відчуження та безумовного відселення?

193. Які заборони діють у зоні добровільного відселення?

194. Яким чином реалізується контроль за додержанням правового режиму в зонах, що зазнали техногенного забруднення?

195. Які засоби управління в галузі використання техногенно забруднених земель?

196. Які особливості землевпорядкування техногенно забруднених земель?

Змістовний модуль: Документація із землеустрою

Тематичне орієнтування:

«Прогнозна та планувальна документація із землеустрою»

197. З якою метою розробляються загальнодержавні програми використання земель?

198. Які основні завдання передбачає виконання загальнодержавної програми використання земель?

199. Які основні стадії розроблення та виконання державної цільової програми?

200. Який зміст повинна мати Концепція державної цільової програми?

201. Яке інформаційне навантаження містить загальнодержавна програма використання та охорони земель?

202. З яких розділів складається Проект державної цільової програми?

203. Які цілі реалізації загальнодержавної програми використання та охорони земель?

204. На яких основних принципах повинне базуватися Державне прогнозування та розроблення регіональних програм використання та охорони земель?

205. Які розділи містить регіональна програми використання та охорони земель?

Тематичне орієнтування:

«Проектна документація із землеустрою»

206. Які особливості складання проекту землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць?

207. Який перелік документів містить проектна документація із землеустрою щодо організації і визначення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду?

208. Який порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду?

209. Як на практиці визначають межі об'єктів оздоровчого фонд?

210. Як особливості організації землеустрою щодо визначення меж територій рекреаційного фонду?

211. Які процесуальні особливості організації та встановлення меж територій територій історико-культурного фонду?

212. Розкрийте зміст проекту землеустрою щодо визначення меж територій лісогосподарського призначення .

213. У чому специфіка землевпорядної організації територій та об'єктів водного фонду?

214. Який порядок виготовлення проекту землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь та землекористувачів?

215. Які вимоги висуваються до виготовлення проектної документації, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь?

216. З якою метою та який порядок виготовлення проектної документації щодо консолідації земель сільськогосподарського призначення?

217. Які особливості організації землеустрою комплексної та спрощеної консолідація земель?

218. Що означає добровільна групова та індивідуальна консолідації земель?

219. Розкрийте зміст проекту землеустрою щодо організації територій земельних часток (паїв)?

Тематичне орієнтування:

«Робоча документація із землеустрою»

220. Що являє собою рекультивация порушених земель?

221. Який зміст робочого проекту землеустрою щодо рекультивации земель?

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

222. Які особливості робочого проектування організації багаторічних насаджень?

223. Розкрийте зміст робочого проекту землеустрою щодо створення захисних лісонасаджень.

224. Які вимоги до робочої документації із землеустрою щодо будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд?

225. Яка процедура виготовлення робочого проекту землеустрою щодо організації території колективних садів?

226. Які інформаційні джерела використані під час виготовлення робочого проекту землеустрою щодо консервації земель?

Тематичне орієнтування:

«Технічна документація із землеустрою»

227. Що являє собою делімітація та демаркація кордону?

228. Яка існує документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України?

229. Який порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)?

230. Яка специфіка виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту?

231. Яка матеріали топографо-геодезичних вишукувань використовуються під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель?

232. Яке наповнення технічної документації із землеустрою щодо бонітування ґрунтів?

233. Який алгоритм застосування коефіцієнтів локальних факторів під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо нормативної грошової оцінки земель?

234. Яка інформація покладена в основу техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць?

Тематичне орієнтування:

«Погодження та затвердження документації із землеустрою»

235. З якою метою проводять погодження документації із землеустрою?

236. Що є об'єктом погодження?

237. Які установи здійснюють погодження документації із землеустрою?

238. Які нові вимоги та порядок розгляду і затвердження землевпорядної документації?

239. У чому полягає процедура погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок?

240. Яка процедура «сліпого» рецензування реєстратором документації із землеустрою?

Змістовний модуль: Бізнес-планування у землеустрої

Тематичне орієнтування:

«Складання бізнес-плану землевпорядної організації»

- 241. Що означає бізнес-план землевпорядної організації?
- 242. У чому полягає специфіка бізнес-плану землевпорядної організації?
- 243. Який зміст бізнес-плану землевпорядної організації?
- 244. Яка структура бізнес-плану землевпорядної організації?
- 245. Як здійснюється процедура написання та оформлення бізнес-плану землевпорядної організації?
- 246. Що таке план-маркетинг землевпорядної організації?
- 247. Що міститься у виробничому плані землевпорядної організації?
- 248. Що міститься в організаційному плані землевпорядної організації?
- 249. Як розробляється фінансовий план землевпорядної організації?

Тематичне орієнтування:

«Економіко-математичні методи і моделі у землеустрої»

- 250. Розкрийте наукові підходи до оптимізації землекористування.
- 251. Що передбачає оптимізація землекористування?
- 252. Яка вхідна інформація економіко-математичної моделі визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням балансу гумусу?
- 253. Які змінні та обмеження економіко-математичної моделі визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням балансу гумусу?
- 254. Які умови задовольняються під час розв'язку моделі визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням балансу гумусу?

**Вимоги до виконання самостійної роботи
з дисципліни «Землеустрій»**

255. У чому полягає сутність економіко-математичної моделі визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням типів ґрунтів?

256. Які умови задовольняються під час розв'язку моделі визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням типів ґрунтів?

III. Варіанти до виконання контрольної роботи

Контрольна робота виконується самостійно кожним студентом. Вибір варіанта здійснюється за порядковим номером навчального журналу групи.

Структурно завдання складається з двох теоретичних питань і одного практичного – тесту.

Для відповіді на теоретичні питання студент має опрацювати не лише запропонований опорний конспект лекцій, а й іншу літературу та нормативно-правові акти стосовно цього питання.

Під час вирішення тесту необхідно конкретно відповісти на поставлене питання.

Контрольна робота повинна виконуватися письмово протягом відведеного терміну та подається на перевірку викладачу.

Варіант № 1

1. Робочий проект землеустрою консервації земель.
2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Економіко-математична модель визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням балансу гумусу.

Тести

До основних умов формування вартості землі належать:

- а) висока і прогресивно зростаюча дефіцитність земельних ресурсів за видами цільового призначення;
- б) вирішальне значення в формуванні цін на землю має перевага факторів місця розташування і клімату над факторами ґрунтової родючості;
- в) велика зональна диференціація розмірів земельного податку і ціни на землю залежно від місця розташування, рівнів землезабезпеченості та розвитку інфраструктури;
- г) необхідність врахування екологічних факторів (рівень забруднення радіонуклідами) і природоохоронних обмежень за можливого використання земель у їхній вартісній оцінці;
- д) правильні відповіді «а» і «б»;
- е) правильні відповіді «в» і «г»;
- є) усі відповіді правильні;
- ж) правильних відповідей немає.

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

Варіант № 2

1. Охоронні зони територій природно-заповідного фонду.
2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Економіко-математична модель визначення оптимальної структури і розподілу посівних площ із урахуванням типів ґрунтів.

Тест

Для нормального розвитку ринок землі потребує наявності таких сервісних функцій:

- а) інформаційні та оціночні функції;
- б) торговельні та розрахункові функції;
- в) нотаріальні та реєстраційні функції;
- г) правильні відповіді «б» і «в»;
- д) усі відповіді правильні.

Варіант № 3

1. Земельні відносини в історичному розвитку України.
2. Контроль за додержанням правового режиму в зонах, що зазнали техногенного забруднення.
3. Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь.

Тест

З методологічної точки зору ефективність землеустрою буває:

- а) фактичною;
- б) розрахунковою;
- в) вартісною;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 4

1. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою.
2. Сутність бізнес-плану землевпорядної організації.
3. Робочий проект землеустрою щодо організації багаторічних насаджень.

Тест

Економічна ефективність землеустрою включає:

- а) абсолютну ефективність;
- б) порівняльну ефективність;
- в) відносну ефективність;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 5

1. Завдання, зміст і порядок охорони земель.
2. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.
3. Робочий проєкт землеустрою щодо створення захисних лісонасаджень.

Тести

В основі еколого-економічної класифікації придатності орних земель покладені такі принципи:

- а) використовувані елементи для класифікації орних земель мають числовий вираз і включають у себе дані економічної оцінки земель;
- б) виділені класи придатності сприяють охороні та підвищенню родючості земельних угідь та враховують схильність ґрунтів до ерозії;
- в) класи придатності характеризуються інвестиційною привабливістю конкретних земельних ділянок для вирощування сільсько-господарських культур;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 6

1. Землі дендрологічних та зоологічних парків.
2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.
3. Робочий проєкт землеустрою щодо будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд.

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

Тести

За агроекологічної типізації (класифікації) земель визначають:

- а) агроекологічні зони вирощування сільськогосподарських культур;
- б) еколого-економічні класи земель;
- в) агроекологічні підкласи земель;
- г) агроекологічні комплекси земель;
- д) правильні відповіді «а» і «б»;
- е) правильні відповіді «в» і «г»;
- ж) усі відповіді правильні;
- и) правильних відповідей немає.

Варіант № 7

1. Землі ботанічних садів.
2. Технічна документація із землеустрою щодо експертної грошової оцінки земельних ділянок.
3. Робочий проєкт землеустрою щодо організації території пальметних садів.

Тест

Землеустроєм є:

- а) сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію теорії суб'єктів господарювання, що здійснюється під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) галузь народного господарства, що займається корінним поліпшенням земель, ґрунтів, ландшафтів, за несприятливих природних умов (кліматичних, гідрологічних) для різних господарських, природоохоронних та інших цілей;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 8

1. Лісовпорядкування та державний лісовий кадастр.
2. Документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України.
3. Проєкт землеустрою земельних часток (паїв).

Тест

У результаті приватизації земель і виділення земельних часток сільськогосподарське виробництво здійснюється на землях такого правового статусу:

- а) які перебувають у власності сільськогосподарських підприємств;
- б) які передані власниками земельних часток (паїв) в оренду;
- в) які орендовані в органів виконавчої влади та місцевого самоврядування;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 9

1. Правовий режим земель оздоровчого призначення.
2. Технічна документація із землеустрою щодо нормативної грошової оцінки земель.
3. Робочий проєкт землеустрою рекультивації земель.

Тест

Знайдіть неправильну відповідь.

Згідно зі статтею 184 Земельного кодексу України територіальний землеустрій включає такі види робіт:

- а) розробку генеральної та регіональної схем використання і охорони земель;
- б) встановлення переліку обмежень землевпорядкування в межах охоронних зон та наявні сервітути;
- в) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань;
- г) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання і охорони земель відповідних адміністративно-територіальних утворень;
- д) встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- е) складання проєктів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та створення нових;
- ж) складання проєктів відведення земельних ділянок;
- з) встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- и) підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

Варіант № 10

1. Управління в галузі використання земель лісового фонду.
2. Технічна документація із землеустрою щодо бонітування ґрунтів.
3. Проект землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь та землекористувань.

Тест

Знайдіть неправильну відповідь. Землевпорядні роботи на місцевому рівні включають:

а) проекти формування земель комунальної власності територіальних громад у населених пунктах і розмежування земель державної та комунальної власності;

б) встановлення меж державного кордону України;

в) складання проектів ведення земельних ділянок;

г) проекти створення нових і впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань;

д) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін і впорядкування угідь (внутрішньогосподарський землеустрій);

е) проекти впорядкування території в межах міст та інших поселень;

ж) робочі проекти з рекультивациі порушених земель, захисту ґрунтів від ерозії та інших негативних процесів, покращення сільськогосподарських земель, підвищення родючості ґрунтів (зокрема землевпорядкування);

и) встановлення та закріплення меж земельних ділянок;

к) підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

Варіант № 11

1. Землеустрій земель водного фонду.
2. Система управління якістю робіт із землеустрою.
3. Проект землеустрою щодо консолідації земель сільськогосподарського призначення.

Тест

Згідно із Земельним кодексом України планування використання та охорони земель здійснюється шляхом проведення робіт щодо:

а) складання загальнодержавних та регіональних програм використання і охорони земель;

б) природно-сільськогосподарського районування та зонування земель і особливо охоронних територій;

в) складання схем зонування земель у межах населених пунктів і територій для розміщення садівничих, городницьких та дачних об'єднань;

г) складання схем формування спеціальних земельних фондів;

д) правильні відповіді «а» і «б»;

е) правильні відповіді «в» і «г»;

ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 12

1. Склад земель лісового фонду.

2. Технічна документація із землеустрою щодо економічної оцінки земель.

3. Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць.

Тест

Землепорядкуванням та землекористуванням як екологічною системою є:

а) територіальний комплекс оптимальних взаємозв'язків ґрунту, організму і атмосфери через склад і структуру угідь, систему землеробства, повітряне середовище;

б) така організація виробничого процесу, при якій земля використовується найбільш раціонально, її продуктивні властивості забезпечують хоча і не максимальний, але екологічно-стійкий ефект при збереженні родючості ґрунтів;

в) обидві відповіді правильні;

г) правильних відповідей немає.

Варіант № 13

1. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

2. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель.

3. Проект землеустрою щодо організації і визначення меж територій природно-заповідного фонду.

Тест

Раціоналізація землекористування та землепорядкування залежить від:

а) розвитку продуктивних сил;

**Вимоги до виконання самостійної роботи
з дисципліни «Землеустрій»**

- б) розвитку виробничих відносин;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 14

1. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.
2. Правовий режим земель рекреаційного та історико-культурного призначення.
3. Встановлення та закріплення меж прибудинкових територій.

Тести

Основними принципами землевпорядкування, які слід враховувати у моделюванні, є:

- а) комплексне описування всієї екосистеми «земля», включаючи ґрунтові, кліматичні, гідрогеологічні та інші характеристики;
- б) максимальна інформативність базових факторів при мінімальному їх числі;
- в) надійність, легковимірюваність та стійкість у часі базових факторів, (характеристик) ґрунтово-екологічної обстановки;
- г) ієрархічність структури моделі, яка допускає різні рівні деталізації описування ґрунтово-екологічної та соціально-економічної обстановки в землевпорядкуванні;
- д) наявність характеристик (показників), які враховують особливості організаційно-економічного фактора;
- е) правильні відповіді «а» – «в»;
- ж) правильні відповіді «г» – «д»;
- и) усі відповіді правильні.

Варіант № 15

1. Наукові підходи до оптимізації землекористування.
2. Землеустрій зон відчуження та безумовного відселення.
3. Земельно-кадастрова інвентаризація земель житлової і громадської забудови.

Тести

На теоретичному рівні інтенсифікація використання земельних ресурсів розуміється як:

- а) концентрація капіталу на одній і тій же площі замість розподілу його між малоземельними ділянками, які перебувають одна біля другої;

- б) кількісний ріст інвестицій та якісні зміни засобів виробництва, які застосовуються в землевпорядкуванні;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 16

1. Загальнодержавний, регіональний і місцевий рівні проведення землеустрою.
2. План земельно-господарського устрою населеного пункту.
3. Порядок складання схем поділу земель колективної власності на земельні частки (паї).

Тести

Результатом використання земельних ресурсів є:

- а) показник рентабельності (прибутковості);
- б) показник ліквідності;
- в) показник стабільності;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні;
- и) правильних відповідей немає.

Варіант № 17

1. Рекультивация порушених земель.
2. Містобудівний кадастр земель житлової і громадської забудови.
3. Типи і види сівозмін. Проектування системи сівозмін.

Тести

Проект відведення земельної ділянки погоджується з такими органами влади:

- а) Верховною Радою України;
- б) міськими радами;
- в) обласними радами;
- г) Кабінетом Міністрів України;
- д) органом із земельних ресурсів, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органом архітектури та подається на розгляд відповідної місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування.

**Вимоги до виконання самостійної роботи
з дисципліни «Землеустрій»**

Варіант № 18

1. Земельна ділянка як об'єкт права власності.
2. Управління землями житлової і громадської забудови.
3. Схема протиерозійних заходів яружно-балкової системи, гідрографічного басейну.

Тест

Територіальний землеустрій – це:

- а) науково-методична, технічна, технологічна, виробнича й управлінська діяльність органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, системи Інституту землеустрою УААН та його філіалів, громадян і юридичних осіб, яка здійснюється у сфері землеустрою;
- б) встановлений державою загальний порядок виконання окремих землевпорядних дій;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 19

1. Стандартизація і нормування в галузі охорони земель.
2. Землі сільськогосподарського призначення.
3. Вимоги щодо обґрунтування обсягів і джерел ресурсного забезпечення програм використання та охорони земель.

Тест

Землевпорядна діяльність – це:

- а) науково-методична, технічна, технологічна, виробнича й управлінська діяльність органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, системи Інституту землеустрою УААН та його філіалів, громадян і юридичних осіб, яка здійснюється у сфері землеустрою;
- б) встановлений державою загальний порядок виконання окремих землевпорядних дій;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 20

1. Форми власності на землю.
2. Договірна документація у сфері землеустрою.
3. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Тест

Система землевпорядкування містить сукупність таких взаємопов'язаних складових:

- а) об'єкти землевпорядкування;
- б) суб'єкти землевпорядкування;
- в) землеустрій, що містить землевпорядну діяльність і землевпорядний процес;
- г) правильні відповіді «а» і «б»;
- д) правильні відповіді «б» і «в»;
- е) правильні відповіді «а» і «в»;
- ж) усі відповіді правильні.

Варіант № 21

1. Моніторинг земель.
2. Погодження та затвердження документації із землеустрою.
3. Схема землеустрою адміністративного району.

Тести

Розмежування територіально-міжгалузевих комплексів на типові їх категорії для врахування ситуацій у процесі землевпорядкування здійснюється у сукупності ознак, до складу яких входять усі групи, які можна розподілити за такими типологічними ознаками:

- а) адміністративно-територіальний статус та ієрархічний рівень конкретного територіально-міжгалузевого комплексу (для сільського господарства – зерновий, тваринницький тощо);
- б) специфіка складу, стану і умов функціонування територіально-міжгалузевих комплексів відповідного рівня адміністративно-територіальної ієрархії;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 22

1. Структура земельного фонду України.
2. Землі промисловості, транспорту та ін.
3. Державна експертиза землевпорядної документації.

Тест

Основними принципами землевпорядкування, які слід врахувати у моделюванні, є:

- а) комплексне описування всієї екосистеми «земля», включаючи ґрунтові, кліматичні, гідрогеологічні та інші характеристики;

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

- б) максимальна інформативність базових факторів за мінімального їх числа;
- в) надійність, легковимірюваність та стійкість у часі базових факторів, (характеристик) ґрунтово-екологічної обстановки;
- г) ієрархічність структури моделі, яка допускає різні рівні деталізації описування ґрунтово-екологічної та соціально-економічної обстановки в землевпорядкуванні;
- д) наявність характеристик (показників), які враховують особливості організаційно-економічного фактора;
- е) правильні відповіді «а» – «в»;
- ж) правильні відповіді «г» – «д»;
- и) усі відповіді правильні.

Варіант № 23

1. Земельні відносини на сучасному етапі розвитку країни.
2. Землі водного фонду.
3. Загальнодержавна програма використання та охорони земель, її склад, зміст і порядок розроблення.

Тест

Знайдіть неправильну відповідь.

До основних принципів системи землевпорядкування належать:

- а) першочергове вирішення природоохоронних завдань;
- б) максимальне вивчення вартості земельних ресурсів;
- в) максимальний облік природних, еколого-господарських властивостей території та екологічної стійкості окремих її частин;
- г) пріоритет природоохоронного і сільськогосподарського землеволодіння та землекористування;
- д) дотримання у землеустрої вимог законодавства;
- е) комплексний характер організації території та виробництва;
- ж) екологічна, економічна і соціальна ефективність організації території.

Варіант № 24

1. Види землеустрою. Поняття землевпорядного процесу.
2. Землі оздоровчого призначення.
3. Складання проєктів щодо встановлення меж сільських населених пунктів.

Тест

Землепорядкування має народногосподарську та госпрозрахункову ефективність та виступає:

- а) як державний важіль регулювання землеволодіння і землекористування;
- б) як використання землі у ролі головного засобу виробництва;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 25

- 1. Поняття системи землеустрою. Зміст та принципи землеустрою.
- 2. Землі рекреаційного призначення.
- 3. Планування виробничого процесу, підвищення кваліфікації персоналу, підготовка і підвищення кваліфікації кадрів.

Тест

Контроль за використанням та охороною земель – це:

- а) сукупність соціально-економічних і екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України;
- в) система спостереження за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів;
- г) єдина державна система земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення прав власності та користування земельними ділянками й містить сукупність відомостей та документів про місце розташування і правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів.

Варіант № 26

- 1. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою.
- 2. Землі історико-культурного призначення.

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

3. Авторський нагляд за здійсненням проєктної документації із землеустрою.

Тест

Землеустроєм є:

- а) сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин і раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюється під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) наукова дисципліна, яка вивчає організацію ефективного використання земельних ресурсів;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 27

- 1. Законодавча основа землеустрою.
- 2. Землі лісогосподарського призначення.
- 3. Регіональна програма використання та охорони земель, її зміст.

Тест

Предметом землевпорядкування є:

- а) система економічних, організаційних і правових відносин з приводу землекористування та землевпорядкування, яка базується на чинних законодавчих і нормативно-правових актах, що регулюють управління землеволодінням і землекористуванням різного призначення та здійснення їх оптимізації з метою одержання бажаного комерційного або соціального ефекту;
- б) типи землевпорядкування та їх раціоналізація, сутність, види і принципи оцінки економічної ефективності землекористування та землевпорядкування, методи оцінки землевпорядних рішень у проєктах землеустрою;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Варіант № 28

- 1. Поняття землеустрою. Сутність та функції системи землеустрою.
- 2. Землі природно-заповідного фонду.
- 3. Види документації із землеустрою, загальні вимоги до її розроблення та змісту.

Тест

Знайдіть неправильну відповідь.

Постійні обмеження права власності на землю у процесі її використання обумовлені обмеженістю її в природі і незамінністю в підприємницькій діяльності, включають:

- а) систему зонування;
- б) систему підприємницької діяльності;
- в) раціональне використання та охорону земель;
- г) контроль довкілля;
- д) захист законних прав та інтересів інших власників, орендарів і користувачів землі;
- е) дотримання умов використання особливо охоронних територій і охоронних зон;
- ж) врахування будівельних норм і правил, проєктів планування і забудови населених пунктів;
- и) примусовий викуп земель у власників для державних і комунальних потреб;
- к) врахування переважаючого права купівлі земель сільсько-господарського призначення.

Варіант № 29

1. Система землевпорядних органів та їх функцій.
2. Землі житлової та громадської забудови.
3. Погодження та затвердження документації із землеустрою.

Тест

В умовах ринку земля як товар відрізняється від інших груп товарів і категорій нерухомості такими суттєвими положеннями:

- а) земельно-територіальний ресурс, на відміну від інших груп товарів, не можна фізично вилучити і перемістити в просторі, «переробити» і «розчинити» в іншій просторово-мобільній продукції, використати і амортизувати без залишку;
- б) «земельно-територіальний ресурс у вигляді конкретної земельної ділянки, набуваючи ринкової вартості і залишаючись об'єктом загальних інтересів та наскрізним фактором відтворювального процесу, стає не периферійним, а центральним, базовим об'єктом суспільних відносин;
- в) обидві відповіді правильні;
- г) правильних відповідей немає.

Вимоги до виконання самостійної роботи з дисципліни «Землеустрій»

Варіант № 30

1. Земля – основне національне багатство українського народу.
2. Порядок складання проектів приватизації земель.
3. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою.

Тест

Економічна сутність землепорядкування обумовлена тим, що:

- а) є складовою частиною суспільного способу виробництва і перебуває під впливом об'єктивних економічних законів суспільного розвитку;
- б) відображає економічні інтереси різних конфліктів населення і суспільства;
- в) організує землю не як просте фізичне тіло, а як предмет і знаряддя праці, головний засіб виробництва в сільському господарстві, впливає на економічну родючість ґрунтів;
- г) є фактором інтенсифікації та росту економічної ефективності сільськогосподарського виробництва;
- д) правильні відповіді «а» і «б»;
- е) правильні відповіді «б» і «в»;
- ж) правильні відповіді «а» і «в»;
- и) усі відповіді правильні;
- к) правильних відповідей немає.

Критерії оцінювання та засоби діагностики контрольної роботи

До контрольної роботи допускаються студенти, які відвідали не менше 90 % аудиторних занять і отримали не менше 60 % від можливої кількості балів за поточну роботу. Оцінювання знань студента здійснюється за 5-бальною шкалою.

Розподіл балів за результатами оцінювання

Номер завдання	1	2	Тест	Усього
Кількість балів	0–2	0–2	0–1	0–5

Критерії оцінювання питань відповідно до контрольної роботи:

– **2 бали** ставиться за умов, якщо студент дав ґрунтовну, аргументовану відповідь на питання, вільно володіє матеріалом. Під час письмової відповіді студент демонструє творчу розумову діяльність: наводить приклади, аналізує ситуації, посилаючись на джерела інформації;

– **1 бал** ставиться за умов, якщо студент не повністю розкрив питання, що свідчить про відсутність повного розуміння матеріалу. Відсутня ґрунтовність у розгляді питання, порушується логіка викладу питання, відсутнє розуміння актуальності проблеми для сьогодення, аргументація відповіді слабка, вибіркова, мають місце суттєві помилки у використанні фактичного матеріалу, висновки не відбивають суті питання або відсутні;

– **0 балів** виставляється студенту в разі, коли питання розкрито поверхово або не розкрито зовсім. У процесі висвітлення питань допущені значні помилки, студент не знає або плутає фактичний матеріал, не здатний аналізувати основні проблеми, не демонструє творчої розумової діяльності. Власна думка і висновки відсутні.

Список рекомендованої літератури

1. Третяк А. М., Дорош Й. М., Третяк Р. А., Лобунько Ю. В. Землевпорядний процес : навч. посіб. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с.
2. Третяк А. М. Землеустрій : підручник. Херсон : ОЛДІ-ПЛЮС, 2014. 530 с.
3. Третяк А. М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія : монографія. Херсон : Грінь Д. С., 2013. 650 с., С. 265.
4. Третяк А. М., Дорош Й. М., Третяк Р. А. Теоретичні засади землевпорядного процесу : монографія / під заг. ред. А. М. Третяка. Херсон : ОЛДІ-ПЛЮС, 2017. 268 с., С. 20.

Навчальне видання

**Світлана Михайлівна
СМИРНОВА**

**Вимоги до виконання самостійної роботи
з дисципліни «Землеустрій»**
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Методичні вказівки

Випуск 387

Редактор *А. Бурмус.*

Технічний редактор *О. Петроченко.* Комп'ютерна верстка *Д. Кардаш.*
Друк *С. Волинець.* Фальцювальню-палітурні роботи *О. Мішалкіна.*

Підписано до друку 21.09.2021.

Формат 60x84¹/₁₆. Папір офсет.

Гарнітура «Times New Roman». Друк ризограф.

Ум. друк. арк. 2,32. Обл.-вид. арк. 1,41.

Тираж 5 пр. Зам. № 6507.

Видавець і виготовлювач: ЧНУ ім. Петра Могили.

54003, м. Миколаїв, вул. 68 Десантників, 10.

Тел.: 8 (0512) 50-03-32, 8 (0512) 76-55-81, e-mail: rector@chmnu.edu.ua.

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 6124 від 05.04.2018.